



OCARIS



Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux

14, rue Adolphe Seyboth
67000 STRASBOURG

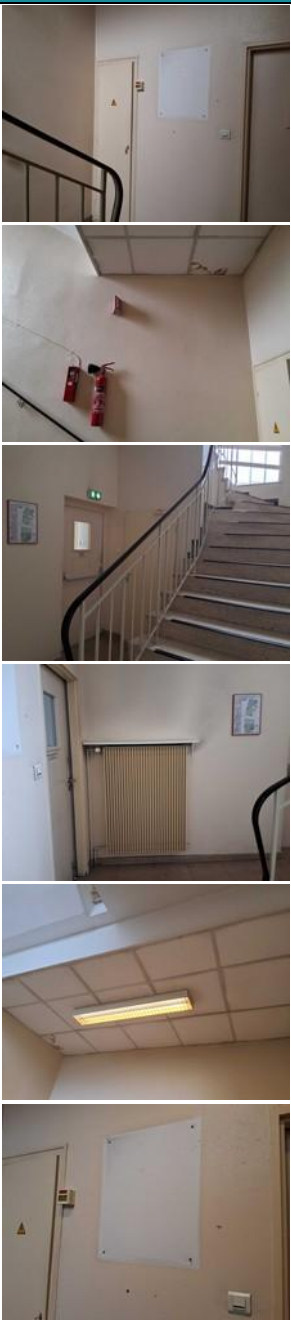
Etat des lieux RDC

06/03/2025



Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux / PLANS - RDC

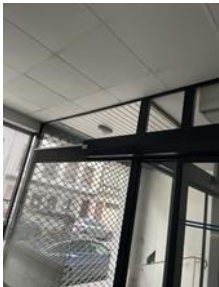
Liste des Etat des lieux

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
105		RDC : Cage d'escalier SUD	Revêtement de sol : sans objet Revêtement mural : trous avec chevilles, peinture tachée Faux-plafond : trace d'infiltration sur une dalle Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet Fenêtres : sans objet
106		RDC : Entrée SUD	Revêtement de sol : carrelage cassé Revêtement mural : peinture projetée dégradée, trous avec chevilles Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
			Fenêtres : sans objet Porte extérieure : porte d'entrée extérieure difficile à ouvrir
107		RDC : Toilette SUD	Revêtement de sol : sans objet Revêtement mural : sans objet Faux-plafond : 2 dalles manquantes Luminaire : lux insuffisant, luminaire sur interrupteur Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : absence bouche de ventilation, présence ballon d'eau chaude Système occultation : sans objet Fenêtres : réglage des poignées à prévoir

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
	    		
108		RDC : Bureau SUD (futur espace d'attente)	Revêtement de sol : sol abimé suite à la dépose de meubles Revêtement mural : présence de trous avec chevilles Faux-plafond : taché Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : présence de câbles et caméra Ventilation/Chauffage : 2 radiateurs Système occultation : sans objet Fenêtre : sans objet

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
	      		Porte : porte coulissante = 1.08m

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
	      		

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
	     		

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
	    		
110	 	RDC : Salle de réunion SUD	Revêtement de sol : moquette tachée Revêtement mural : sans objet Faux-plafond : présence d'infiltration d'eau sur 2 dalles Luminaires : lux insuffisant Equipement électrique : présence d'accroche de vidéos projecteur et d'écran de projection et baie informatique Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : 2 stores non fonctionnels coté rue Adolphe Seyboth et stores électriques coté cour intérieure non fonctionnels Fenêtres : réglage des poignées à prévoir Porte extérieure :

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
	      		porte extérieure à 2 vantaux 1,50 m de large

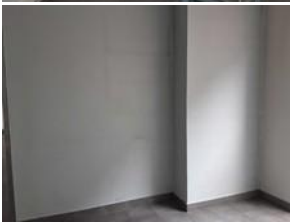
N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
	     		

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
111	   	RDC : Dégagement NORD	Revêtement de sol : sol taché suite à la dépose de mobilier Revêtement mural: taches + décolllements Faux-plafond: sans objet Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation: sans objet Fenêtres : sans objet Porte extérieure : porte extérieure à 2 vantaux 1,50 m de large
112	  	RDC : Bureau NORD (futurs bureaux 01/02)	Revêtement de sol : sol souple taché, plinthe dégradée Revêtement mural: peinture projetée tachée Faux-plafond: sans objet Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : présence de goulottes verticales sur les parties de mur entre les fenêtres Ventilation/Chauffage : présence d'une bouche dans le vitrage + présence de 3 radiateurs Système occultation: stores non fonctionnels Fenêtres : réglage des poignées à prévoir

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
	       		

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
			
113	     	RDC : Toilette PMR NORD	Revêtement de sol : sans objet Revêtement mural : sans objet Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant, luminaire sur interrupteur Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : absence bouche de ventilation Système occultation : sans objet Fenêtres : réglage des poignées à prévoir

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
			
114	     	RDC : Bureau NORD (futur attente accueil)	Revêtement de sol : carrelage taché suite à la dépose de meubles Revêtement mural: toile de verre vétuste, trous et chevilles Faux-plafond: présence d'un rail pour affichage Luminaire : spots non fonctionnels Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : présence de 3 radiateurs Système occultation : absence de système d'occultation Fenêtres : sans objet

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
	   		
116	  	RDC : Bureau NORD (futur espace pause)	Revêtement de sol : sans objet Revêtement mural: peinture tachée Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : présence d'un radiateur Système occultation : absence de système d'occultation Fenêtres : sans objet

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
			
117		RDC : Dégagement NORD (futur front office accueil)	Revêtement de sol : sans objet Revêtement mural : sans objet Faux-plafond: 1 dalle déposée Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet Fenêtres : sans objet
118		RDC : Stockage NORD	Revêtement de sol : absence de revêtement de sol Revêtement mural: murs tachés Faux-plafond: 2 dalles déposées Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : tuyau du radiateur côté escalier endommagé (présence de 3 radiateurs) Système occultation: absence de système d'occultation pour les fenêtres et baies vitrées Fenêtres : réglage des poignées à prévoir, graffitis sur les baies vitrées Porte extérieure : porte extérieure à 2 vantaux 2,10 m de large

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
			

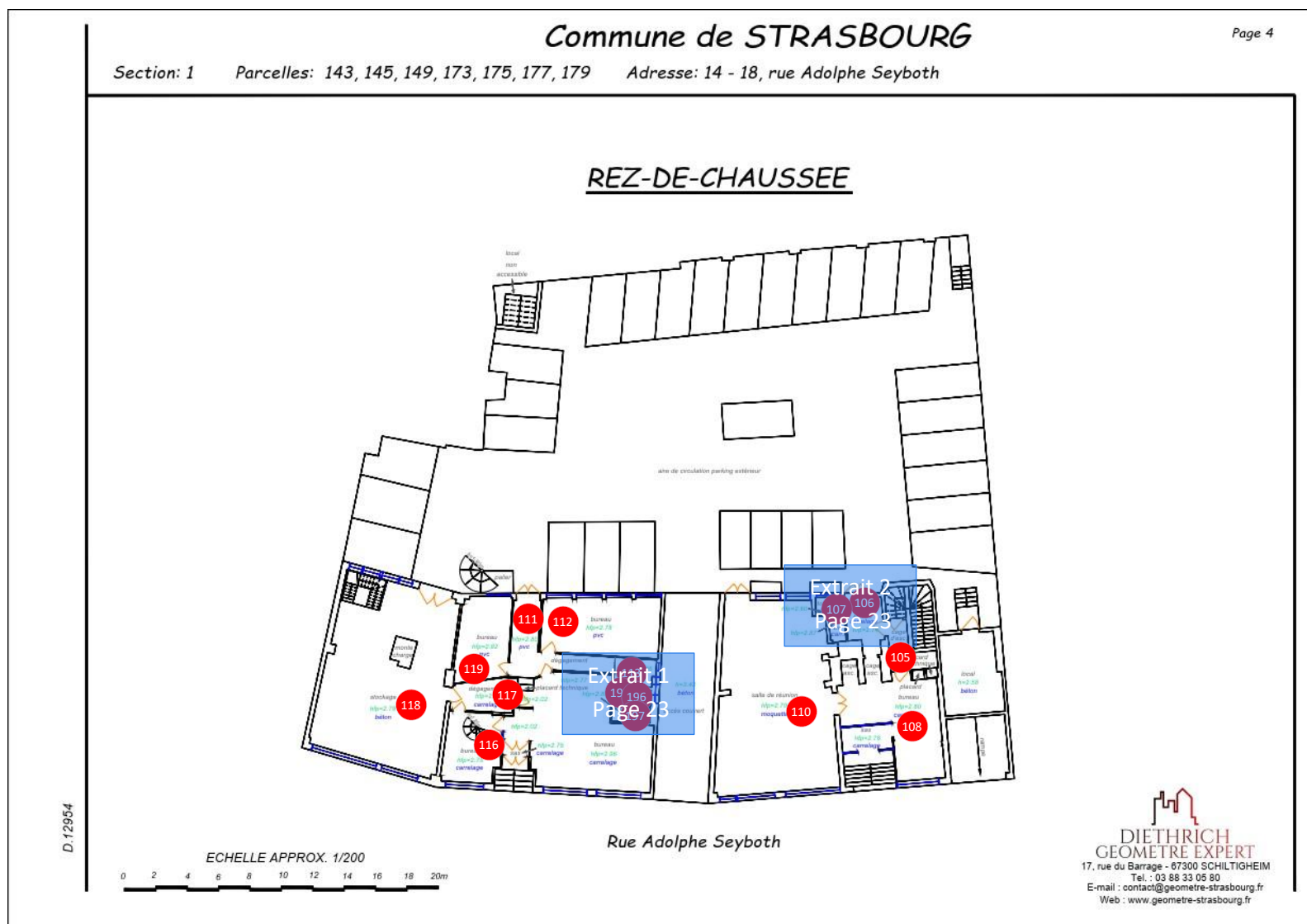
N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
119		RDC : Bureau NORD (futur front office accueil)	Revêtement de sol : présence de taches suite à la dépose de meubles, présence d'un écran de projection suspendu au plafond Revêtement mural : présence de taches, revêtement qui s'effrite au niveau du radiateur Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : présence d'un radiateur Fenêtres : réglage des poignées à prévoir + présence de 3 fenêtres condamnées sur cloison séparative (stockage)
193		RDC : Accès R-1 SUD	Revêtement de sol : carrelage rayé Revêtement mural : sans objet Faux-plafond : sans objet Luminaire : sans objet Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
			Système occultation : sans objet Fenêtres : sans objet Porte : porte frôlant le sol à la fermeture
194		RDC : Dégagement NORD (futur attente accueil)	Revêtement de sol : carreaux cassés au niveau du seuil entre la partie carrelée et le sol souple Revêtement mural: peinture projetée tachée, présence trous avec chevilles Faux-plafond: sans objet Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : présence d'un radiateur Système occultation: sans objet Fenêtres : sans objet
195		RDC : Dégagement bloc sanitaire NORD	Revêtement de sol : sans objet Revêtement mural : sans objet Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet Fenêtres : sans objet

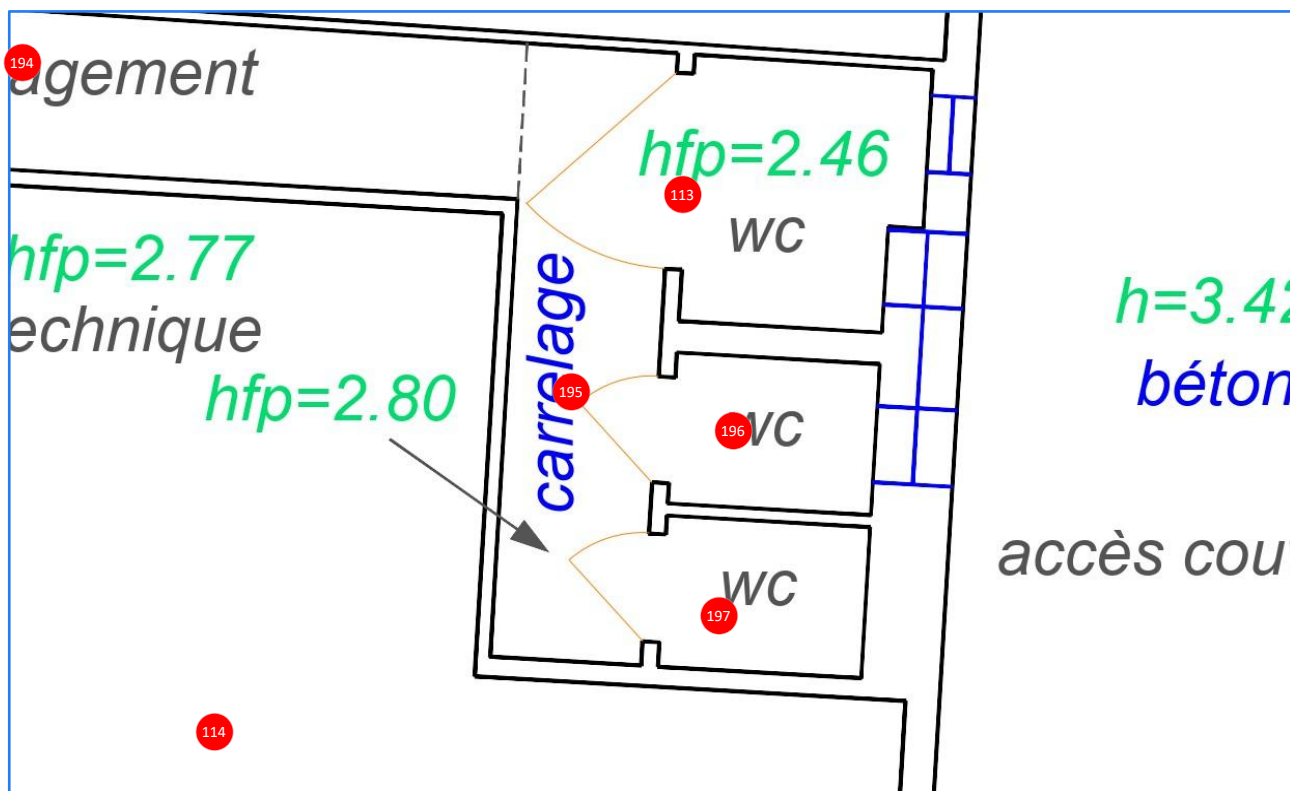
N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
196		RDC : Toilette F. NORD	Revêtement de sol : sans objet Revêtement mural : sans objet Faux-plafond : absence d'une dalle Luminaire : lux insuffisant, luminaire sur interrupteur Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : absence bouche de ventilation Système occultation : sans objet Fenêtres : réglage des poignées à prévoir Equipement sanitaire : hauteur cuvette + axe lave-main non conformes PMR

N°	PHOTOS	LOCALISATION	OBSERVATIONS
197		RDC : Toilette H. NORD	Revêtement de sol : sans objet Revêtement mural : sans objet Faux-plafond : sans objet Luminaire : lux insuffisant, luminaire sur interrupteur Equipement électrique : sans objet Ventilation/Chauffage : sans objet Système occultation : sans objet Fenêtres : sans objet

Plan - Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux / PLANS - RDC



Plan - Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux / PLANS - RDC - Extrait 1



Plan - Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux / PLANS - RDC - Extrait 2

